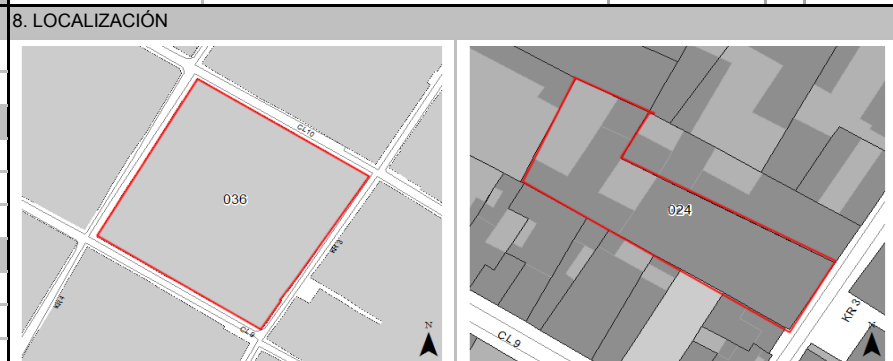


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	036
Código Nacional		Hoja 1	PR	024

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	KR 3 9 39	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 3 9 39	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	036	3.10. No. de predio	024	
3.11. CHIP	AAA0030NLUH	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	1109,7	
Frente (ml)	16,9	Área ocupada (m2)	734,3	
Fondo (ml)	61,0	Área libre (m2)	375,4	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		2
Uso por piso	Industrial	Industrial	N.A.	N.A.




5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	9 3 21	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00073235	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1861239000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			



7. OBSERVACIONES

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106036024	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	No documentado
12.3. Momento histórico	No documentado	12.4. Periodo histórico	Colonial
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Republicano
12.9. Influencia	Ecléctico	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Our bag ltda			Pedro Arévalo		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	8600370372			79390324		
13.4. Dirección	KR 4 9 46			KR 3 9 51		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá		
13.7. Teléfono	(571)2823155			2823155		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

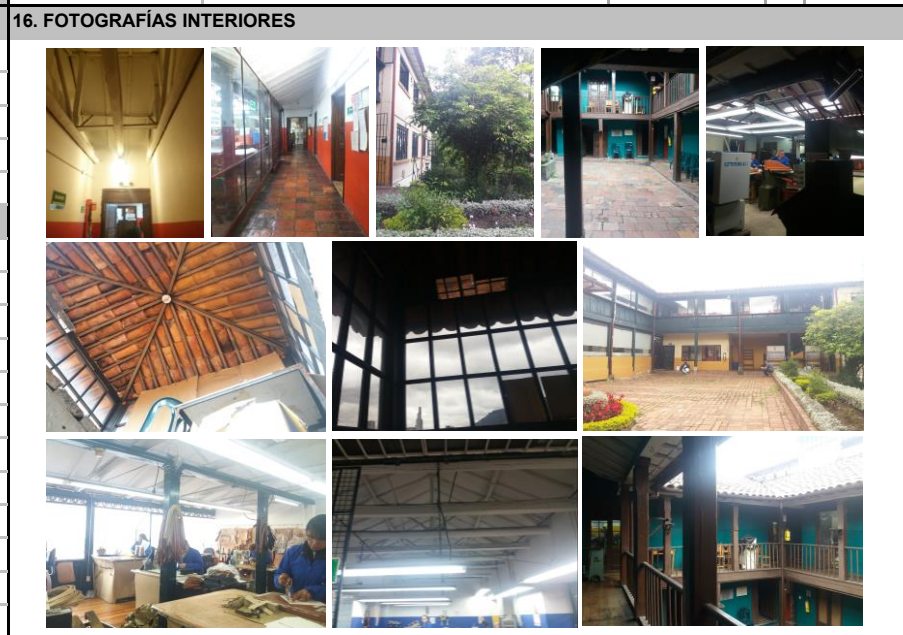
14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de un piso en la parte frontal y de dos pisos en la parte posterior, paramentado en un predio medianero de dos tramos perpendiculares, cuyas dimensiones son: frente de 16.89 m y fondo de 60.96 m, logrando una proporción de 1 a 3.6 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 3. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con una sucesión de 2 patios centrales y un solar, en los que actualmente funciona una fábrica de artículos de cuero. Se ingresa a través de un zaguán lateral que conduce a diferentes espacios de taller ; el volumen posterior es de 2 pisos debido a la inclinación de la topografía, y se prolonga en un ala posterior lateral al solar, en la que se encuentran las escaleras. El solar presenta un diseño con jardineras de acuerdo con el lenguaje de la arquitectura contemporánea. La fachada se paramenta y consta de un nivel con remate de alero de caja con entablado en madera sobre canes de madera; tiene un vano de acceso por el costado sur y 4 de ventana de caja por el costado norte. El sistema estructural es de muros de carga en adobe con revestimiento de pañete y pintura, entrepisos en madera y cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura en madera, al igual que las escaleras. Los pisos presentan un recubrimiento en cemento, piedra y tablón de gres en primer piso; de madera en el segundo piso. Las carpinterías son todas en madera y las de ventana en fachada presentan un enrejado de hierro tipo caja.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	036
Código Nacional		Hoja 2	PR	024



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido posiblemente durante el período de Colonial con modificaciones que permiten filiarlo al período Republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene un uso industrial. Es propiedad de Our Bag Ltda. No se conocen datos de autor, diseñador y constructor. En las aerofotografías históricas, no se reconocen modificaciones que alteren significativamente la tipología, aunque el patio principal le fue construida una cubierta entre 1987 y 1992. No se evidencian intervenciones en la fachada o al interior del inmueble. Conformar una unidad funcional con el predio 023, donde funciona una fábrica de artículos de cuero. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106036024	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

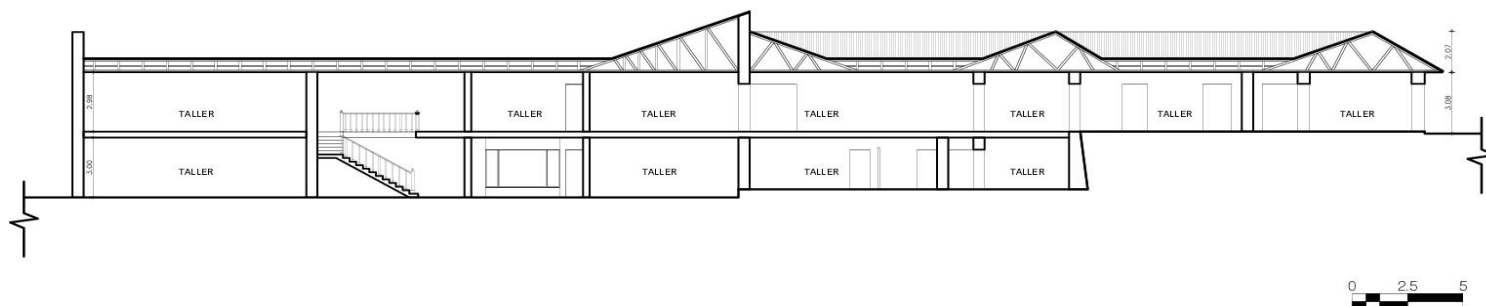
Fecha: 2018

Código de identificación

003106036024

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido durante el período Colonial de acuerdo con técnicas tradicionales. Es de fácil lectura en su tipología original a pesar de sus modificaciones, es una de las pocas edificaciones representativas de este período en el sector. Conserva muchos de sus elementos originales, aunque se evidencian cambios en algunos de los acabados y en el cerramiento con vidrio de uno de sus patios. Presenta también una estructura de cubierta en el patio principal, construida entre 1987 y 1992.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones: Es representativo del período Colonial y de la consolidación urbana de la época. Conserva su lenguaje original de la fachada con carpinterías en madera y con las posibilidades técnicas de este período, de la cual conserva su cubierta en teja de barro y la materialidad original de sus muros exteriores. Al interior se destaca el diseño del solar con jardineras de acuerdo al lenguaje de la arquitectura contemporánea, en armonía con el inmueble original.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y representa la imagen de la ciudad conformada durante el período Colonial, pero adaptada a las tendencias estilísticas de las primeras décadas del siglo XX. En ella es importante destacar el valor de las técnicas tradicionales de construcción y los materiales autóctonos, aplicados a la arquitectura doméstica del sector.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106036024	de 5
	Fecha:	2018		

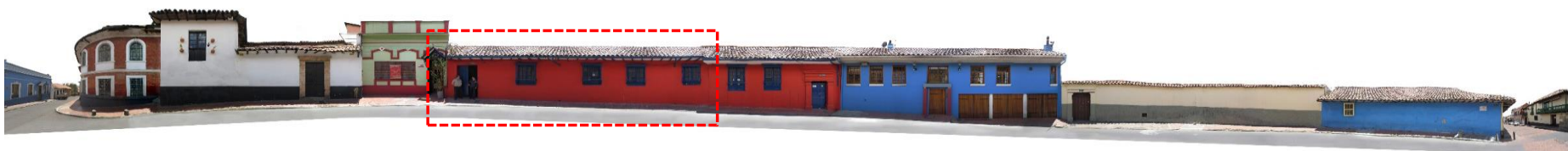
22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23, OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003106036024

Hoja 5

de 5